

Vysoká škola finanční a správní, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021

Identifikační údaje

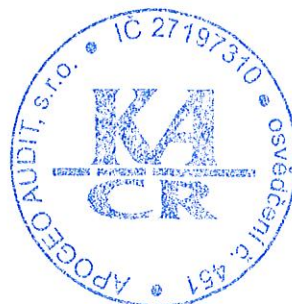
Společnost	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo	Praha 10, Estonská 500/3, PSČ 101 00
Právní forma	akciová společnost
IČ	042 74 644
Předmět činnosti	zajišťování vzdělávací činnosti v akreditovaných bakalářských, navazujících magisterských a doktorských studijních programech a oborech na základě státního souhlasu uděleného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy realizace vědecké, vývojové, výzkumné a další tvůrčí činnosti, zejména, nikoliv však výlučně ve vztahu k akreditovaným studijním programům a oborům pořádání seminářů, odborných kurzů, konferencí pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor celoživotní vzdělávání
Vlastní jmění	4 500 000 tis. Kč
Datum vzniku společnosti	27. 7. 2015
Účetní období	1. 9. 2020 – 31. 8. 2021

Obsah výroční zprávy

- a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období
- b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti
- d) Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
- f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- g) Účetní závěrka za rok 2020/2021
- h) Výrok auditora
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- j) Přehled o peněžních příjmech a výdajích
- k) Přehled rozsahu příjmů a výnosů v členění podle zdrojů
- l) Vývoj a konečný stav fondů
- m) Stav a pohyb majetku a závazků
- n) Úplný objem nákladů

a) Zpráva o vývoji společnosti ve sledovaném období

Vývoj společnosti je patrný z příložené účetní závěrky k 31. 8. 2021.



Předmět podnikání společnosti se během sledovaného období nezměnil.

b) Zpráva o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Nedošlo k žádným významným skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni.

c) Zpráva o předpokládaném vývoji společnosti

Společnost bude také v období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021 pokračovat ve vzdělávací a vědeckovýzkumné činnosti.

d) Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevykázala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

e) Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost postupuje v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů v souladu s platnou legislativou.

f) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

g) Účetní závěrka za rok 2020/2021 a výrok auditora

Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností APOGEO AUDIT, s.r.o.

Účetní výkazy, příloha k účetní závěrce jsou uvedeny v příloze této výroční zprávy.

h) Výrok auditora

Výrok auditora je uveden v příloze této výroční zprávy.

i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích tvoří přílohu této výroční zprávy.

j) Přehled o peněžních příjmech a výdajích

Přehled o peněžních příjmech a výdajích je přílohou této výroční zprávy.

k) Přehled rozsahu příjmů a výnosů v členění podle zdrojů

Druh dotace	Výše dotace k 31.8.2021 (v tis. Kč)
Provozní dotace – daňové	8 916
Jiné ostatní výnosy – dotace – refundace	2 558
Celkem	11 474

l) Vývoj a konečný stav fondů

Název fondu	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Stipendijní fondy	3 563 508	20 000	1 241 900	2 341 608
Celkem	3 563 508	20 000	1 241 900	2 341 608

m) Stav a pohyb majetku a závazků



Majetek brutto	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Software - nad 60 tisíc	138 500	0	0	138 500
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 700 000	0	0	3 700 000
Stavby	21 713 574	0	0	21 713 574
Stavby neodepisované	2 100 997	0	0	2 100 997
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	21 424 859	0	2 473 000	18 951 859
Oceňovací rozdíl k majetku	15 275 230	0	0	15 275 230
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	671 758	0	32 884	638 874
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 600 000	0	0	3 600 000
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1 000 756	0	1 000 756
Podíly v ovládaných a řízených osobách (EUG)	76 886 000	0	0	76 886 000
Podíly v ovládaných a řízených osobách (BAG)	-68 803 305	223 595	0	-68 579 710
Podíly v ovládaných a řízených osobách (CAMP)	146 147 158	0	8 329 545	137 817 613
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	10 000 000	20 000 000	10 000 000	20 000 000
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	53 930 000	0	0	53 930 000
Celkem	286 784 770	21 224 351	20 835 429	287 173 694

Závazky

Společnost eviduje závazky z obchodního styku k 31. 8. 2021 v celkové výši 4 693 tis. Kč.

Úplný objem nákladů

Celkový objem nákladů k 31. 8. 2021 činil 200 115 tis. Kč.

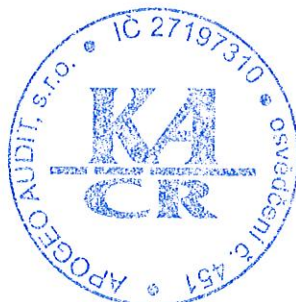
Z toho významné náklady:

Provozní náklady	7 593
Služby	58 934
Osobní náklady	123 681
Finanční náklady	322
Odpisy	2 213

V Praze dne 30. 11. 2021



Bohuslava Šenkýřová
předsedkyně představenstva



**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky společnosti
Vysoká škola finanční a správní, a.s.
k 31. 8. 2021**

APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 5

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s.

Se sídlem: Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

Identifikační číslo: 042 74 644

Hlavní předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionářům společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 8. 2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 8. 2021 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 8. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vysoká škola finanční a správní, a.s. k 31. 8. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2021 a peněžních toků za rok končící 31. 8. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. 11. 2021



Auditorská společnost:
APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239

R O Z V A H A
v plném rozsahu
ke dni: 31.08.2021

Uspořádání a označení dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V tisících CZK

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vysoká škola finanční a
správní, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Estonská 500/3

Praha 10

10100

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu úřadu

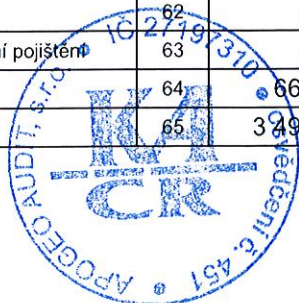
Rok	Měsíc	IČO
2021	8	042 74 644

označ.	a	AKTIVA	b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto
					1	2	3	
		AKTIVA CELKEM	(ř.2+3+37+78) = ř.1 PASIVA	1	512 870	-41 852	471 018	499 344
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál		2	0	0	0	0
B.		Stálá aktiva	(ř.4+14+27)	3	287 175	-39 925	247 250	248 371
B.I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř.5+6+9 až 11)	4	3 839	-3 582	257	874
B.I.1.		Nehmotné výsledky vývoje		5	0	0	0	0
B.I.2.		Ocenitelná práva	(ř.7+8)	6	139	-139	0	0
B.I.2.1.		Software		7	139	-139	0	0
B.I.2.2.		Ostatní ocenitelná práva		8	0	0	0	0
B.I.3.		Goodwill		9	0	0	0	0
B.I.4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		10	3 700	-3 443	257	874
B.I.5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(ř.12+13)	11	0	0	0	0
B.I.5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		12	0	0	0	0
B.I.5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		13	0	0	0	0
B.II.		Dlouhodobý hmotný majetek	(ř.15+18+19+20+24)	14	63 282	-36 343	26 939	29 337
B.II.1.		Pozemky a stavby	(ř.16+17)	15	23 815	-9 779	14 036	14 779
B.II.1.1.		Pozemky		16	0	0	0	0
B.II.1.2.		Stavby		17	23 815	-9 779	14 036	14 779
B.II.2.		Hmotné movité věci a jejich soubory		18	18 952	-17 233	1 719	3 356
B.II.3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		19	15 275	-5 092	10 183	11 202
B.II.4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)		20	4 239	-4 239	0	0
B.II.4.1.		Pěstitelské celky trvalých porostů		21	0	0	0	0
B.II.4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny		22	0	0	0	0
B.II.4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek		23	4 239	-4 239	0	0
B.II.5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(ř.25+26)	24	1 001	0	1 001	0
B.II.5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		25	0	0	0	0
B.II.5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		26	1 001	0	1 001	0
B.III.		Dlouhodobý finanční majetek	(ř.28 až 34)	27	220 054	0	220 054	218 160

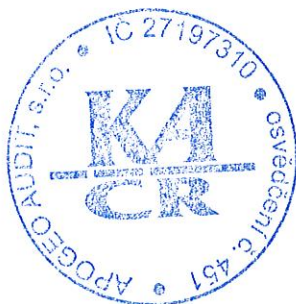


B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	146 124	0	146 124	154 230
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	20 000	0	20 000	10 000
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	34	53 930	0	53 930	53 930
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	53 930	0	53 930	53 930
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

označ.	a	b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé
				Brutto	Korekce	Netto	úč.období
				1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	(ř.38+46+72+75)	37	223 758	-1 927	221 831	249 277
C.I.	Zásoby	(ř.39 až 41+44+45)	38	3 575	0	3 575	3 657
C.I.1.	Materiál		39	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	(ř.42+43)	41	3 575	0	3 575	3 657
C.I.3.1.	Výrobky		42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží		43	3 575	0	3 575	3 657
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	(ř.47+57+68)	46	121 748	-1927	119 821	137 152
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	(ř.48 až 52)	47	1 486	0	1 486	1 149
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		51	1 486	0	1 486	1 149
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	(ř.53 až 56)	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		56	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	(ř.58 až 60)	57	120 262	-1 927	118 335	136 003
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		58	39 168	-1 927	37 241	54 169
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59	76 031	0	76 031	75 865
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	(ř.62 až 67)	61	5 063	0	5 063	5 969
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		64	661	0	661	2 032
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65	3 490	0	3 490	1 550



C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	904	0	904	600
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	8	0	8	1 787
C.II.3	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	68	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	75	98 435	0	98 435	108 468
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	63	0	63	136
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	98 372	0	98 372	108 332
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	78	1 937	0	1 937	1 696
D.1.	Náklady příštích období	79	1 937	0	1 937	1 696
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.42 až 44)	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.46+(49 až 55))	45	32 160	40 272
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.47+48)	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	499	876
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	4 693	5 558
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.56 až 62)	55	26 968	33 838
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	7 612	7 339
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	59	4 134	4 114
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	2 138	1 690
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	10 154	18 681
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	2 930	2 014
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.64+65)	63	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.67+68)	66	129 672	144 208
D.1.	Výdaje příštích období	67	4 671	5 717
D.2.	Výnosy příštích období	68	125 001	138 491

Sestaveno dne:.. 30.11.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky			
Předmět podnikání		Pozn:	

Uspořádání a označení dle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni: 31.08.2021

V tisících CZK

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Vysoká škola finanční a
správní, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání (šší-li se od bydliště)

Estonská 500/3

Praha 10

10100

1 x příslušnému finančnímu úřadu



Rok	Měsíc	IČO
2021	8	042 74 644

Označení a	TEXT b	Čís. řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	175 487	197 150
II.	Tržby za prodej zboží	2	729	765
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	67 006	77 768
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	613	567
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	7 459	9 513
A.3.	Služby	6	58 934	67 688
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	-480	-551
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	123 681	136 353
D.1.	Mzdové náklady	10	92 892	105 471
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	30 789	30 882
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	29 367	29 159
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 422	1 723
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	2 491	3 083
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	15	3 231	3 784
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 231	3 784
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-740	-701
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	23 647	15 405
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	624	793
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	23 023	14 612
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	6 261	4 401
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	784	308
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	311	560



F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	182	-298
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 984	3 831
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	904	-7 734

Označení a	TEXT b	Čís. řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulem 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	2 924	2 285
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	2 924	2 285
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	190	517
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	190	517
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	704	1 445
K.	Ostatní finanční náklady	47	322	733
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	3 496	3 514
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	4 400	-4 220
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	834	-147
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 171	-147
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-337	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	3 566	-4 073
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	3 566	-4 073
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	203 681	217 567

Sestaveno dne: 30.11.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky 	Předmět podnikání Pozn.

Dle vyhlášky
č. 500/2002
Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31.8.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
04274644

Název a právní forma
účetní jednotky:
Vysoká škola finanční a
správní, a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Estonská 500/3

Vršovice

101 00 Praha 10

Předmět podnikání /činnosti
úč. j.:

výroba, obchod a služby
neuvedené v přílohách 1 až
3 živnostenského zákona

Skutečnost v účetním období

běžném minulém

PS. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		108 468	79 428
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 400	-4 220
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 643	196
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 231	3 784
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-558	-297
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	160	-485
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-190	-606
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-2 200
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	7 043	-4 024
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 021	50 844
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	17 545	30 516
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-22 648	-29 708
A. 2 3	Změna stavu zásob	82	36
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	50 000
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	2 022	46 820
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	190	606
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-548	147
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 664	47 573
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-11 000	-20 862
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	624	485
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

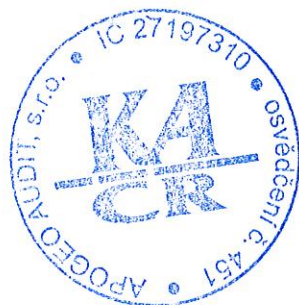


B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 376	-20 377
		Peněžní toky z finančních činností		
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-99	-98
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 222	1 942
C.	2	1 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.	2	2 Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	4 Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5 Přímé platby na vrub fondů	-1 222	1942
C.	2	6 Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 321	1 844
U.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-10 033	29 040
KS.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	98 435	108 468

Sestaveno dne: 30.11.2021

Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):

Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):



Dle vyhlášky č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.8.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
04274644

Název a právní forma účetní
jednotky:

Vysoká škola finanční a
správní, a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Estonská 500/3

Vršovice

101 00 Praha 10

Předmět podnikání /činnosti
úč. j.:

výroba, obchod a služby
neuvečené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	4 500	0	0	4 500
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	4 500	0	0	4 500
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	4 500	0	0	4 500
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	3 564	20	1 242	2 342
H. Kapitálové fondy	195 114	0	0	195 114
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	105 686	224	8 330	97 580
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	5 156	0	4 073	1 083
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-4 073	3 566	-4 073	3 566
* Celkem	309 947	3 810	9 572	304 185

Sestaveno dne:

Podpis odpovědné osoby
(statutární orgán):

Podpis osoby odpovědné za
sestavení (sestavil):

30.11.2021



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
Vysoká škola finanční a správní, a.s.
k 31. srpnu 2021

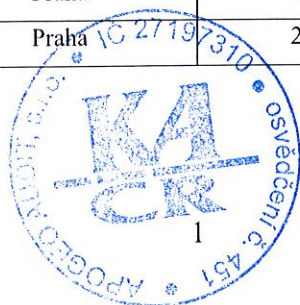
Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1) Obecné informace

Obchodní firma:	Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo:	101 00 Praha 10, Estonská 500/3
Datum vzniku účetní jednotky:	27. červenec 2015
Identifikační číslo:	042 74 644
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; celoživotní vzdělávání; zajišťování vzdělávací činnosti v akreditovaných bakalářských, navazujících magisterských a doktorských studijních programech a oborech na základě státního souhlasu uděleného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy; realizace vědecké, vývojové, výzkumné a další tvůrčí činnosti, zejména, nikoliv však výlučně ve vztahu k akreditovaným studijním programům a oborům; pořádání seminářů, odborných kurzů, konferencí
Účetní období:	1. září 2020 – 31. srpen 2021
Rozvahový den:	31. srpen 2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	30. listopadu 2021

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv:

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo / IČ	ŘČ, IČ	Podíl v %
Educo Uni Group, a.s.	Praha	24795674	56
Institut VŠFS, z.ú.	Praha	26138077	44



Popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Organizační struktura účetní jednotky k 31. srpnu 2021 tvoří přílohu č. 1 této přílohy k účetní závěrce.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Funkce
Bohuslava Šenkýřová	Předseda představenstva
JUDr. Emil Šenkýř, Dis.	Místopředseda představenstva
Doc. RNDr. Petr Budinský, CSc.	Člen představenstva
Doc. Ing. Karel Havlíček, Ph.D., MBA	Člen představenstva
Ing. Jan Turek	Předseda dozorčí rady
Mgr. Věra Sochorová	Člen dozorčí rady
Doc. JUDr. Eduard Bruna, Ph.D.	Člen dozorčí rady

2) Účetní jednotky, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu
BANKOVNÍ AKADEMIE – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s. (dále jen „BAG“)	Kodaňská 54/10, 101 00 Praha 10	100 %
CampusVŠFS, s.r.o.	Plzeňská 846/66, Smíchov, 150 00 Praha 5	100 %

3) Zaměstnanci, osobní náklady, odměny

Položka	2020/2021	2019/2020
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	138,63	156,10
Mzdové náklady	92.892	105.472
Zákonné sociální pojištění	29.367	29.159
Ostatní sociální náklady	1.422	1.722
Osobní náklady celkem	123.681	136.353

Z průměrného evidenčního přepočteného počtu zaměstnanců 138,63 bylo 7 zaměstnanců členy řídicích orgánů (2019/2020: 156,10 zaměstnanců, z toho 7 členů řídicích orgánů).

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členem statutárního orgánu a dozorčího orgánu ve sledovaném období činily 766 tis. Kč (2019/2020: 846 tis. Kč).



4) Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta žádná plnění v peněžní či nepeněžní formě.

5) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1 Aplikace obecných účetních zásad, použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Společnost použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

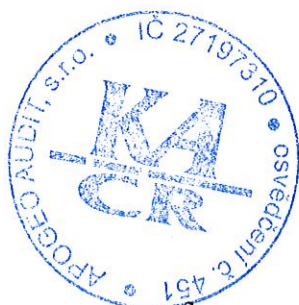
Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (v tis. Kč).

- **Ocenění a způsob odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Účetní dlouhodobý hmotný či nehmotný majetek oceňuje v pořizovacích cenách

- **Odpisování majetku**

Účetní jednotka provádí účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku rovnoměrnou metodou dle odpisového plánu. Majetek je účetně odepisován měsíčně. Účetní jednotka pro daňové účely provádí odpisování dlouhodobého hmotného majetku rovnoměrně dle § 30 a § 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Účetní jednotka pro daňové účely provádí odpisování dlouhodobého nehmotného majetku rovnoměrně dle § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí.



Odpisová skupina	Doba odpisování	
1	3 roky	výpočetní technika – kopírky, datové projektory, kamery
2	5 let	optická zařízení - karetní systémy, HDD pole
3	10 let	rotomaty, klimatizace, plošiny pro imobilní osoby
5	30 let	podlahy, žaluzie, stropní osvětlení
6	45 let	technická zhodnocení na budovách

- **Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

- **Ocenění a způsob účtování zásob**

Účetní jednotka zásoby vytvořené vlastní činností (publikace) oceňuje přímými náklady výroby.

- **Ocenění a účtování přírůstků a příchovek zvířat**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila žádná zvířata.

- **Ocenění cenných papírů a majetkových podílů**

Účetní cenné papíry a majetkové podíly oceňuje v pořizovacích cenách

Druh majetku	31. 8. 2021	31. 8. 2020
Cenné papíry	73.930	63.930
Majetkové podíly	146.124	154.230

Jako cenné papíry je ve sledovaných obdobích vykázáno portfolio cenných papírů, jehož součástí jsou zejména státní dluhopisy, podřízené dluhopisy, hypoteční zástavní listy a certifikáty. Cenné papíry ve výši 53.930 tis. Kč jsou vykázány v rozvaze na pozici B. III. 7. 1 Jiný Dlouhodobý finanční majetek (31. 8. 2020: 53.930 tis. Kč) a ve výši 20.000 tis. Kč na pozici B. III. 5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (31.8.2020: 10.000 tis. Kč).

Účetní jednotka přeceňuje podíly prostřednictvím ekvivalence – jednotlivé podíly byly přeceněny na základě hodnoty vlastního kapitálu dceřiné společnosti k rozvahovému dni. Ocenění ekvivalencí k rozvahovému dni představuje novou hodnotu podílu, která je vykázána na pozici B. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba. Souhrnný rozdíl plynoucí z přecenění podílů k rozvahovému dni je vykázán na pozici A. II. 2. 2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ocenění podílů k 31. 8. 2020 a 31. 8. 2021 bylo následující:



K 31. 8. 2021 (v tis. Kč):

Druh majetku	Pořizovací cena	Vlastní kapitál	Podíl na vlastním kapitálu (ocenění ekvivalencí)	Rozdíl z přecenění metodou ekvivalence
Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	76.886	8.306	100 %	-68.580
CampusVŠFS, s.r.o.	12	137.818	100 %	8.329

K 31. 8. 2020 (v tis. Kč):

Druh majetku	Pořizovací cena	Vlastní kapitál	Podíl na vlastním kapitálu (ocenění ekvivalencí)	Rozdíl z přecenění metodou ekvivalence
Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	76.886	8.083	100 %	-68.803
CampusVŠFS, s.r.o.	12	146.147	100 %	3.507

5.2 Informace o odchylkách od použitých účetních metod a vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

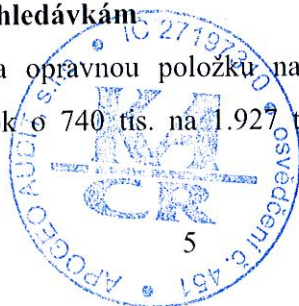
5.3 Způsob stanovení opravných položek, opravek k majetku, způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu, způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

- **Opravné položky k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky ve výši 1.244 tis. Kč k neodepisovanému dlouhodobému majetku (stavby) na budově Vltavská, z důvodu neobdržení souhlasu majitele budovy s odepisováním (31. 8. 2020: 1.244 tis. Kč).

- **Opravné položky k pohledávkám**

Účetní jednotka snížila opravnou položku na neuhrazené pohledávky za školné na následující školní rok o 740 tis. na 1.927 tis. Kč (31. 8. 2020: 2.667 tis. Kč).



Procento opravné položky (5%) bylo stanoveno na základě historické zkušenosti a očekávaného objemu pochybných pohledávek.

- **Opravné položky k zásobám**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevytvořila opravné položky k zásobám.

- **Způsob stanovení opravek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravek**

Účetní jednotka účtuje o oprávkách dle zákona o účetnictví (prostřednictvím účetních odpisů).

- **Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Účetní jednotka účetní případy v cizí měně přepočítává aktuálním kurzem ČNB.

- **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků**

Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Veškeré významné položky jsou uvedeny na příslušných řádcích v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

- **Splatná daň z příjmů**

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím platné daňové sazby a veškeré doměrky a vratky daně za minulá účetní období.

- **Odložená daňová pohledávka a závazek**

Výpočet odložené daně vychází ze všech přechodných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou.

- **Rezervy**

Účetní jednotka ve sledovaném období zvýšila o 183 tis. rezervu na pohledávky na dovolenou z nevyčerpaného nároku za rok 2021 na 3.027 tis. Kč (31. 8. 2020 2.844 tis. Kč).

- **Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěru**

Účetní jednotka ve sledovaném období nečerpala žádné bankovní úvěry.

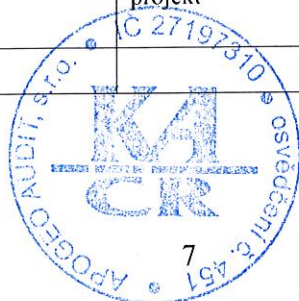


- **Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Účetní jednotka byla ve sledovaném období příjemcem dotací:

Poskytovatel	Účel dotace	Výše dotace k 31. 8. 2020	Zdroj dotace
Dům zahraniční spolupráce	Erasmus +	280	Evropská komise
Evropská komise	Europe Direct	525	Evropská unie
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR	Specifický vysokoškolský výzkum	1.782	Státní rozpočet ČR
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR	Institucionální podpora na dlouhodobý koncepční rozvoj výzkumné organizace	5.591	Státní rozpočet ČR
Technologická agentura	projekty	2.474	Technologická agentura
Město Most	Universita 3, věku	60	Město Most
CELKEM		10.712	

Poskytovatel	Účel dotace	Výše dotace k 31. 8. 2021	Zdroj dotace
Evropská komise	Europe Direct	737	Evropská unie
Vysoké učení technické v Brně	Rodinné podniky: generátory hodnoty a určování hodnoty v procesu nástupnictví	211	Státní rozpočet ČR
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR	Specifický vysokoškolský výzkum	1.760	Státní rozpočet ČR
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR	Institucionální podpora na dlouhodobý koncepční rozvoj výzkumné organizace	4.393	Státní rozpočet ČR
Technologická agentura	projekty	3.275	Technologická agentura
Univerzita Palackého	projekt	371	Technologická agentura
CELKEM		10.747	



- **Splatné závazky a nedoplatky daní a pojistného**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevykazovala splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a závazky daňových nedoplatků u místně příslušných finančních a celních orgánů.
- **Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila pohledávky určené k obchodování, které by bylo potřeba ocenit reálnou hodnotou.
- **Ostatní krátkodobý finanční majetek**
Společnost neeviduje jiný krátkodobý finanční majetek.
- **Kvóty a limity, o kterých společnost neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech**
Účetní jednotka ve sledovaném období neměla přiděleny žádné kvóty ani limity.
- **Druhy zvířat, která jsou vykázána jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.
- **Vlastnictví, právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem**
Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila lesní pozemky.
- **Výzkum a vývoj**
Náklady na výzkumnou činnost dosáhly v účetním období výše 40.971 tis. Kč.

7) Informace týkající se majetku a závazků

- **Pohledávky v tis. Kč**
Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě 39.168 tis. Kč (k 31. 8. 2020: 56.837 tis. Kč). K pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 1.927 tis. Kč (k 31. 8. 2020: 2.667 tis. Kč). Netto hodnota pohledávek z obchodního styku tedy k 31. 8. 2021 činí 37.241 tis. Kč (k 31. 8. 2020: 54.169 tis. Kč).
Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje pohledávky po splatnosti ani pohledávky se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni.
- **Závazky v tis. Kč**



Účetní jednotka k rozvahovému dni vykazuje závazky z obchodního styku ve výši 4.693 tis. Kč (k 31. 8. 2020: 5.558 tis. Kč). Společnost ke dni 31. 8. 2021 nevykazuje závazky po splatnosti delší jak 180 dnů (k 31. 8. 2020: 92 tis. Kč).

- **Pronajatý majetek společnosti**

Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje pronajatý majetek.

- **Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem k rozvahovému dni**

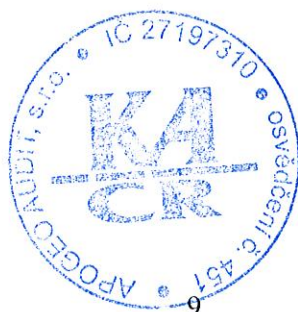
Účetní jednotka k rozvahovému dni neeviduje majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

- **Pohledávky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku**

Dlužník	Hodnota pohledávky v tis. Kč k 31.8.2021	Hodnota pohledávky v tis. Kč k 31. 8. 2020
Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	132	217
CampusVŠFS, s.r.o.	35	48
Institut VŠFS, z.ú.	0	39
Educo Uni Service, s.r.o.	65	219
Educo Uni Group, a.s.	0	73
Kouzelné školy-mateřská škola a základní škola	244	283

Věřitel	Hodnota závazků v tis. Kč k 31.8.2021	Hodnota závazků v tis. Kč k 31. 8. 2020
Bankovní akademie – Gymnázium a Střední odborná škola, a.s.	1.993	2.293
CampusVŠFS, s.r.o.	0	-40
Institut VŠFS, z.ú.	0	0
Educo Uni Service, s.r.o.	321	401
Educo Uni Group, a.s.	4	0
Kouzelné školy-mateřská škola a základní škola	0	0

8) Výnosy příštích období



Společnost k 31. 8. 2021 vykazovala výnosy příštích období ve výši 125.001 tis. Kč (k 31. 8. 2020: 138.491 tis. Kč). Jedná se o školné a granty uhrazené dopředu, tzn. výnosem, tyto položky budou zúčtovány v následujícím hospodářském roce.

9) Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci):

- **Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši**
Nejsou takové závazky.
- **Významné položky drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze**
Není takový majetek.
- VŠFS vedla soudní spor s MČ Praha 10 ohledně výpovědi z nájmu budovy Estonská a Kodaňská. VŠFS. V listopadu 2021 obdenní soud nepravomocně rozhodl o zamítnutí žaloby na neplatnost výpovědi ze strany MČ Prahy 10.

10) Základní kapitál

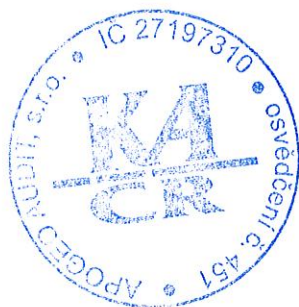
Základní kapitál účetní jednotky je tvořen 25 ks kmenových, 10 ks akcií třídy A a 10 ks akcií třídy B na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Základní kapitál je splacen ve výši 100%.

Změny stavu vlastního kapitálu



	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Oceň.rozdíly z přecenění majetku a závazků	Oceň. Rozdíly při přeměnách Korp.	Fondy ze zisku	Jiný výsledek hospodaření min.let	Výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 1. 9. 2019	4.500	195.114	74.303	28.354	4.651	12	2.903	4 441	314.278
Převod výsledku hospodaření min. let	0	0	0	0	0	0	2.242	-4.441	-1.127
Kapitalizace závazků	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění podílu ekvivalenční metodou	0	0	3.029	0	0	0	0	0	3.029
Čerpání/tvorba fondu	0	0	0	0	-1.088	0	0	0	-1.088
Výsledek hospodaření běžného období	0	0	0	0	0	0	0	-4.073	-4.073
K 31. 8. 2020	4.500	195.114	77.332	28.354	3.563	12	5.145	-4.073	309.947
K 1. 9. 2020	4.500	195.114	77.332	28.354	3.564	12	5.145	-4.073	309.947
Převod výsledku	0	0	0	0	0	0	-4073	4.073	0
Kapitalizace závazků	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění podílu ekvivalenční metodou	0	0	-8.106	0	0	0	0	0	-8.106
Čerpání/tvorba fondu	0	0	0	0	-1.222	0	0	0	-1.222
Výsledek hospodaření běžného období	0	0	0	0	0	0	0	3.566	3.566
K 31. 8. 2021	4.500	195.114	69.226	28.354	2.342	12	1.072	3.566	304.185



11) Významné následné události


Celosvětové přetrvávající šíření viru COVID-19 a přijatá restriktivní opatření přijatá vládou České republiky mají vliv na provoz společnosti a proces výuky studentů.

V závislosti na vlivu procesu výuky probíhal vyučovací proces formou on-line distanční výuky, byl omezen vstup studentů do budov a bylo přerušeno poskytování pobytových víz pro studenty. I přes tyto skutečnosti se podařilo udržet pozitivní trend hospodaření a pokles tržeb nepřesáhl v tržbách řádu jednotek procent, a to i přes nárůst nákladů z důvodu přijatých hygienických a epidemiologických opatření proti COVID-19 a dovybavení IT technikou pro distanční výuku.

S ohledem na přetrvávající pandemii COVID-19 a nejistotu možnosti realizovat některé aktivity (zejména jarní a letní školy pro zahraniční studenty) přepokládáme, že v roce 2021/2022 nedojde k propadu tržeb na meziroční úrovni o více než 10 %. Určitá rizika spatřujeme na nákladové straně s ohledem na přetrvávající růst inflace resp. cenové hladiny (zejména u mezd a cen energií).

I přes výše uvedené informace se vedení účetní jednotky domnívá, že předpoklad budoucího trvání účetní jednotky není ohrožen.

Sestavil: Magdalena Mašíková

Datum: 30. listopadu 2021	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Dr. Bohuslava Šenkýřová 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Hlavní předmět podnikání: zajišťování vzdělávací činnosti



Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 31. srpnu 2021

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. srpnu 2021

Obecné údaje

Obchodní firma: Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Sídlo: Praha 10, Estonská 500/3, PSČ 101 00
IČ: 04274644
DIČ: CZ699002927
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 20829 ke dni 27. července 2015.

(dále jen „**ovládaná osoba**“)

I. Popis základních skutečností

Ovládaná osoba je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 27. 7. 2015.

Podle zápisu v obchodním rejstříku je hlavním předmětem podnikání:

- zajišťování vzdělávací činnosti v akreditovaných bakalářských, navazujících magisterských a doktorských studijních programech a oborech na základě státního souhlasu uděleného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy,
- celoživotní vzdělávání,
- realizace vědecké, vývojové, výzkumné a další tvůrčí činnosti, zejména, nikoliv však výlučně ve vztahu k akreditovaným studijním programům a oborům,
- pořádání seminářů, odborných kurzů, konferencí,
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Ovládající osoba

Ovládající osobou je společnost Educo Uni Group, a.s., IČ: 24795674, se sídlem Praha 10, Estonská 500, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 16864 (dále jen „**ovládající akcionář**“).

Ovládající osoba je vlastníkem podílu na ovládané osobě ve výši 56 %.

Ovládající osoba zajišťuje pro osobu ovládanou zejména správu a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a ostatní služby související s běžným provozem.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

- Bankovní akademie, a.s., IČ: 63998181, se sídlem Kodaňská 54/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 3385 (dále jen „Bankovní akademie“);
- Educo Uni Service, s.r.o., IČ: 24796379, se sídlem Praha 10, Estonská 500, PSČ 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 175015 (dále jen „EUS“).



Ostatní propojené osoby

- Institut VŠFS, z.ú., IČ: 26138077, se sídlem Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu U, vložka 280 – osoba vlastní podíl na osobě ovládané ve výši 44 %; (dále jen „propojená osoba 1“);
- Bankovní akademie - Gymnázium, Střední odborná škola, a.s. IČ:04235380, se sídlem Praha 10, Kodaňská 54/10, PSČ 101 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 20795 – ovládaná osoba je jediným akcionářem uvedené osoby; (dále jen „propojená osoba 2“);
- CampusVŠFS, s.r.o. IČ: 07190476, se sídlem Praha 5, Plzeňská 846/66, PSČ 150 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C vložka 296278 (dále jen „propojená osoba 3“)

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládajícím akcionářem a ovládanou osobou není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající akcionář nevyužil žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakéhokoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ V průběhu účetního období nebyla učiněna žádná jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní uzávěrky

Zdanitelná plnění, která byla realizována mezi ovládanou osobou a propojenými osobami v uvedeném období založená na smlouvách uzavřených v předchozím období nebo na základě objednávky:

Mezi ovládanou osobou a ovládajícím akcionářem

Plnění: Licenční smlouva – ochranná známka

Protiplnění: peněžní plnění

Mezi ovládanou osobou a Bankovní akademii

Ve sledovaném období nebyla realizována žádná zdanitelná plnění.

Mezi ovládanou osobou a EUS

Plnění: peněžní plnění
Protiplnění: služby v oblasti informačních a komunikačních technologií, komplexní organizace a správy IT aktivit, softwarové i hardwarové podpory a IT poradenství

Plnění: peněžní plnění
Protiplnění: služby v oblasti účetní a mzdové agendy, daňové a ekonomické poradenství, personalistice a řízení lidských zdrojů

Plnění: peněžní plnění
Protiplnění: služby v oblasti údržby a správy budov užívaných ovládanou osobou, zajišťování technické podpory při každodenním provozu budov

Plnění: peněžní
Protiplnění: distribuční služby

Plnění: peněžní
Protiplnění: přefakturace nákladů na úklid, praní, žehlení

Plnění přefakturace nákladů za audit, pronájem, revize, stravenky, licence, energie, telefonní poplatky, kopírování, internet
Protiplnění: peněžní plnění



Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 1

Plnění: přefakturace provozních nákladů - podnájem

Protiplnění: peněžní plnění

Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 2

Plnění: přefakturace provozních nákladů

nájemné, teplo, úklid, revize, tel., internet, marketing, ...

Protiplnění: peněžní plnění

Mezi ovládanou osobou a propojenou osobou 3

Plnění: přefakturace provozních nákladů

za tel., internet, kopírování, reklama, provize za zprostředkování ubytování

Protiplnění: peněžní plnění

Veškeré výše uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a v souladu s platnou legislativou, stejně tak jako byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta / přijata za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V zájmu nebo na popud ovládajícího akcionáře a osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebyla ovládanou společností přijata nebo uskutečněna v účetním období ode dne 1. 9. 2020 do dne 31. 8. 2021 žádná opatření a jiné právní úkony s výjimkou výše uvedených.

Statutární orgán prohlašuje, že tuto zprávu sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze dne 30. 11. 2021



Bohuslava Šenkýřová
Předseda představenstva

